



COMPANY PROFILE

씨앤케이물류개발(주) 회사소개서

식자재 소싱·수입부터 통관·보관·공급·배송까지
자가 물류 인프라로 일괄 수행하는 통합 물류 기업입니다.

CONTENTS 목차

01 회사 정보 Company Information	P.03	02 업무 프로세스 Business Process	P.04
03 사업 영역 Business Areas	P.05	04 물류 인프라 Logistics Infrastructure	P.07
05 입지 및 접근성 Location & Accessibility	P.08	06 시설 구성 Facility Layout	P.09
07 시설 전경 - 외관 Exterior Views	P.10	08 시설 전경 - 내부시설 Interior Views	P.11

씨앤케이물류개발㈜

식자재 소싱·수입대행부터 보세 통관, 냉동·냉장·상온 보관, 창고임대업, 대기업 케터링/프랜차이즈 공급, 택배 배송 외, **여러 가지 사업 영역**을 운영하는 통합 물류 기업입니다. 경기 이천에 물류센터를 직접 개발·보유하고 자가 운영하여, 전 과정을 외부 위탁 없이 일괄 수행합니다.

01 회사 정보

회사명	씨앤케이물류개발㈜ (CNK Logistics Co., Ltd.)
주요 사업	식자재 공급·유통, 3PL·4PL 물류대행, 수입대행·소싱, 보세·통관, 창고임대업, 물류센터 개발·운영
운영 시설	이천 군량리 씨앤케이 물류센터 (자가 개발·보유)
소재지	경기도 이천시 대월면 대월로 431

연혁 (물류센터 조성 경과)

2020.11	건축허가
2021.04	착공
2022.12	준공
2023.03	운영 개시

38,687 m²

연면적

B2~3F

창고동 규모

25,003 m²

대지면적

사업 개요

- 소싱·수입부터 통관·보관·공급·배송까지 전 과정을 자체 인프라로 수행하는 **통합 물류 기업**입니다.
- 대기업 케터링/프랜차이즈 등 온도 관리가 핵심인 식자재 공급망에 특화되어 있습니다.
- 자가 보유 물류센터의 **보세특허 구역**을 직접 운영하여, 수입 화물의 통관·보관·공급을 한 곳에서 연결합니다.

수도권 위치에 전국물류

수도권 남동부 물류 요충지인 경기 이천시에 위치하여, 서울·수도권 소비권역과 중부권을 잇는 **물류 거점 및 전국으로 배송이 가능합니다**. 서울 및 주요 산업단지와의 접근성을 두루 갖춰 다양한 하주사의 화물 운영 거점으로 활용하기에 유리한 입지입니다. (입지 상세는 05장 참조)

02 업무 프로세스



소싱부터 배송까지, **전 과정을 직접 운영**하며 다음의 사업을 수행합니다 · 상세 P.05~06

대기업 케터링 · 하주물류

프랜차이즈 및 식자재

3PL / 4PL (구매대행)

수입대행 · 국내소싱 · 개발

자사 · 협업 쇼핑몰 · 택배

창고임대업 · 물류센터 운영

보세 · 통관 업무

특수물류 · 맞춤형 서비스

원스톱 통합 운영

- 소싱부터 최종 배송까지 전 단계를 자체 수행
- 단계별 외부 위탁에서 발생하는 비용·리스크 최소화
- 하주는 단일 창구로 전 과정 관리 가능

자가 보유 인프라

- 물류센터를 직접 개발·보유하고 자가 운영
- 임차 물류와 달리 보관 조건·운영 방식 유연 조정
- 장기 계약에도 안정적인 보관 공간 확보

냉동·냉장·상온 · 보세 대응

- 냉동·냉장·상온을 한 센터에서 운영
- 보세특허 구역 자가 운영으로 통관까지 연결
- 수입 식자재의 온도 이탈 없는 일괄 처리

03 사업 영역 1 / 2 · 공급 · 유통 · 소싱

01 대기업 케터링 공급 / 하주물류 Corporate Catering Supply & Shipper Logistics

대기업 단체급식·케터링 사업장에 식자재를 정기 공급하고, 하주 요구에 맞춘 전용 물류를 운영합니다.

- 대기업 단체급식·케터링 식자재 정기 공급
- 하주별 전용 물류 설계 및 운영 대행
- 냉동·냉장·상온 일괄 대응으로 신선도 유지
- 정기 배송 스케줄에 맞춘 재고·출고 관리

02 프랜차이즈 및 식자재 Franchise & Food Material Supply

프랜차이즈 본사를 대신해 전국 가맹점 식자재 공급망을 설계하고 운영합니다.

- 프랜차이즈 본사의 가맹점 공급망 운영
- 소량·다빈도 다점포 배송 체계 대응
- 본사 표준 규격 상품의 보관·출고 관리
- 가맹점 메뉴 및 상품개발

03 3PL / 4PL (구매대행) Third & Fourth Party Logistics

물류 실행부터 공급망 전체 설계·관리까지 단계별로 위탁받아 수행합니다.

- 보관·입출고·운송 전 과정의 3PL 위탁 운영
- 공급망 설계·관리까지 포함하는 4PL 서비스
- 원부자재 구매대행 및 발주·정산 관리
- 하주 요구에 맞춘 재고 현황 공유

04 수입대행 / 국내소싱 / 개발 Import Agency, Sourcing & Development

해외·국내 조달 채널을 함께 운영하여 안정적인 상품 공급원을 확보합니다.

- 해외 거래처 발굴부터 수입 전 과정 대행
- 국내 산지·제조사 소싱 및 단가 협상
- 고객사 요구에 맞춘 상품 기획·개발
- 수입 통관과 보세 보관까지 연계 처리

03 사업 영역

2 / 2 · 이커머스 · 물류 인프라 · 통관 · 특수물류

05 자사 · 협업 쇼핑몰 / 택배 운영

Online Mall & Parcel Operation

온라인 판매 채널과 물류를 함께 운영하여 B2C 수요에 대응합니다.

- 자사 및 협업 온라인 쇼핑몰 운영
- 주문 연동 패키징 및 출고 처리
- 택배 출고·배송 운영으로 B2C 수요 대응
- 소비자 직배송까지 이어지는 일괄 처리

06 물류센터 임대 · 운영 · 보관 · 배송

Warehouse Lease & Operation

자가 보유 센터를 임대부터 위탁 운영까지 하주 필요에 맞춰 제공합니다.

- 창고임대업 (자가 보유 센터 호실 단위 임대)
- 하주 물량에 대한 위탁 운영 및 보관 서비스
- 보관에서 배송까지 연계한 일괄 운영
- 냉동·냉장·상온·보세 구역 선택적 이용 가능

07 보세 / 통관 업무

Bonded Warehouse & Customs Clearance

보세특허 구역을 직접 운영하여 수입 화물의 통관과 보관을 한 곳에서 처리합니다.

- 보세특허 구역 취득 및 자가 운영
- 수입 화물의 보세 보관 및 반출입 관리
- 통관 절차 대행과 관련 서류 처리
- 통관 이후 국내 배송까지 즉시 연계

08 특수물류 및 맞춤형 서비스

Specialized & Customized Logistics

일반 유통망으로 감당하기 어려운 특수 물류와 비정형 요구를 개별 설계로 대응합니다.

- 고객사 요구에 따른 맞춤형 물류 설계
- 신규 사업 협업 및 제휴 물류 운영
- 기타 부대 물류 서비스 대응
- 물량·품목 변화에 따른 유연한 운영 조정
- 군부대 및 편의점 외 특수물류 가능

04 물류 인프라 - 물류센터 개요

건물명	씨앤케이물류센터
위치	경기 이천시 대월면 대월로 431
지역 / 지구	계획관리지역
대지면적	25,003.0 m ² (약 7,563평)
연면적	38,687.7 m ² (약 11,705평)
규모	창고동 : 지하 2층 ~ 지상 3층 (37,090.18 m ²) · 사무동 : 지상 3층 (1,573.24 m ²) · 경비동 : 지상 1층 (24.30 m ²)
건폐율 / 용적률	39.73% / 99.64%
구조	PC구조

센터 운영 현황

- 2022년 12월 준공, 2023년 3월 운영 개시 이후 자가 운영 중
- 냉동·냉장·상온 보관과 보세 구역을 한 센터에서 함께 운영
- 창고 임대와 위탁 운영을 병행하여 하주 필요에 맞춰 제공



조감도 기준 건물 구성

본동(창고동)을 중심으로 좌측 사무동, 진입로변 경비동으로 구성되어 있으며, 화물차량 전용 진출입 동선과 일반차량 동선을 분리해 상하차 효율을 높였습니다.

05 입지 및 접근성



수도권 1시간대 배송권

서울 및 수도권 주요 소비권역까지 1시간대 배송이 가능한 입지로, 물류 거점으로서 활용성이 우수하며 다양한 하주사의 선호도가 높은 위치입니다.

우수한 고속도로 접근성

이천IC 및 남이천IC에서 10분 이내 진입이 가능하며, 중부고속도로·영동고속도로 등 광역 도로망으로의 접근이 용이해 전국 단위 배송에도 유리합니다.

배후 개발 호재

향후 이천중리 택지개발지구, 부발역세권 도시개발사업이 완료되면 배후 인구·수요가 상당수 추가로 유입될 것으로 예상되어 중장기 입지 가치가 더욱 높아질 전망입니다.

06 시설 구성

창고동

지하 2층	냉동창고 (보세특허 취득, 자가 운영 중)
지하 1층	냉동기실 · 중앙통제실 · 전기/발전기실 · 기계실 · 하역장
지상 1층	냉동창고 8개 구획, 제상탱크실, 방재실, 작업전실
지상 2층	냉동창고 6개 구획, 사무실, 방화구획
지상 3층	냉동창고 3개 구획, 클링타워, 제상수배관 PD

저온 특화 설비

지하 1층에 냉동기실·중앙통제실·전기/발전기실을 배치하고 층별로 제상탱크실·클링타워 등 저온 설비를 갖춰, 온도 민감 화물을 안정적으로 관리합니다.

사무동

지상 1층	관리사무 및 부속 창고시설
지상 2층	사무실(근린생활시설), 복도, 부속 창고시설
지상 3층	숙소 4개 호실(실별 화장실 구비), 휴게공간, 구내식당(케터링)

운영 편의 시설

사무공간과 별도로 구내식당·휴게공간·숙소를 함께 배치하여 상주 인력의 근무 여건과 운영 연속성을 갖췄습니다.

07 시설 전경 - 외관



창고동 전경 - 지상 1층 하역장



창고동 전경 - 지상 3층

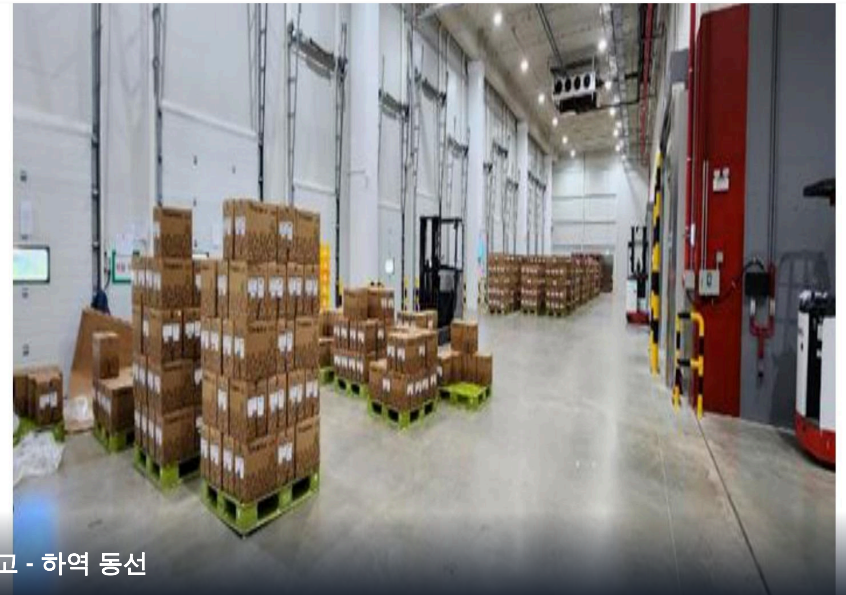


사무동 외관

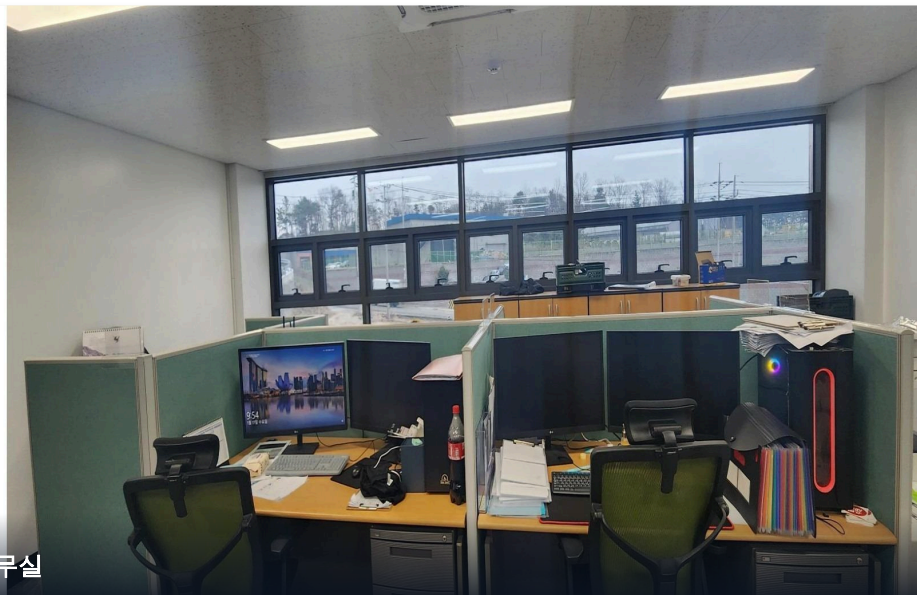
08 시설 전경 - 내부시설



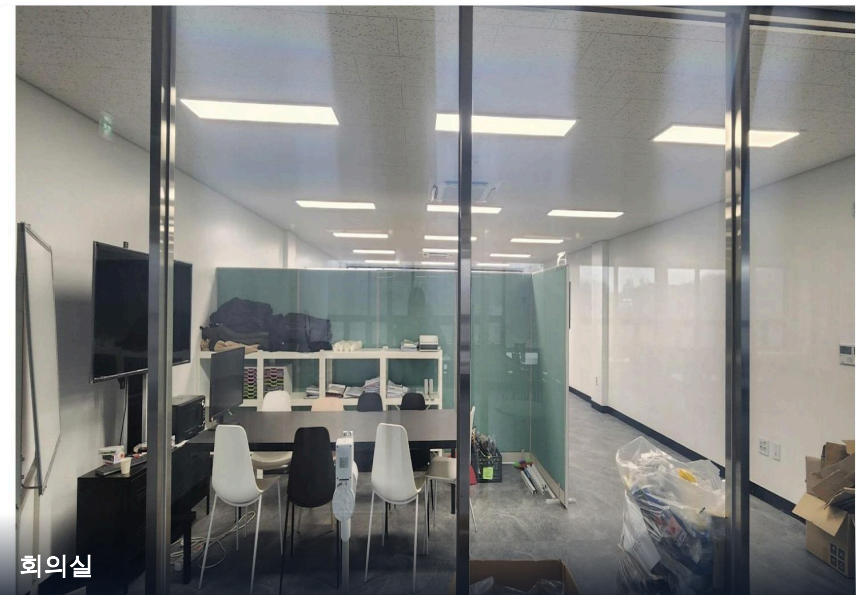
냉동창고 내부



냉동창고 - 하역 등선



사무실



회의실



CNK Logistics Co., Ltd.

씨앤케이물류개발(주)

경기도 이천시 대월면 대월로 431
이천 군량리 씨앤케이 물류센터

감사합니다.

Copyright © CNK Logistics Co., Ltd. All rights reserved.